



## RAE VALLAVALITSUS

Päästeameti Põhja päästekeskus  
[pohja@paasteamet.ee](mailto:pohja@paasteamet.ee)

*kuupäev digiallkirjas nr 6-1/1578*

### **Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks Suuresta küla Selma kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1250)**

Esitame planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt kooskõlastamiseks Rae Vallavalitsuse 29.08.2023 korraldusega nr 1703 algatatud Suuresta küla Selma kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1250).

Planeeritav ala asub Suuresta külas, riigitee nr 11114 Jüri-Vaida tee, riigitee nr 11201 Vaida-Pajupea tee ja Golfi tee vahelisel alal. Planeeringuala moodustab: Selma katastriüksus (suurusega 9677 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65303:003:0251, registriosa nr 20824450, sihtotstarve maatulundusmaa 100%); Selma katastriüksus (suurusega 15854 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65303:003:0249, registriosa nr 10321402, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) ja lähiala, mis on vajalik juurdepääsu ja tehnovõrkude lahendamiseks. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Golfi teelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 2,5 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kahe katastriüksuse jagamine, maakasutuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete püstitamiseks, määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses:  
[https://map.rae.ee/dp/DP1250/kooskolastamiseks\\_voi\\_arvamuse\\_avaldamiseks/](https://map.rae.ee/dp/DP1250/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ivari Rannama  
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140  
[helina.leetus@rae.ee](mailto:helina.leetus@rae.ee)